

**Projekt**

z dnia 21 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXX/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 8 i 10, art. 73 ust. 3 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Uchwała ustala zasady sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości.

**§ 2. 1.** 1.Przeznacza się do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące własność Gminy Sępólno Krajeńskie przyległe do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych w przypadkach realizacji - w trybie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami - roszczeń właścicieli lokali tworzących wspólnoty mieszkaniowe lub Gminy Sępólno Krajeńskie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej lub jej części.

2. Zbyciu, o którym mowa w ust. 1 podlegać mogą nieruchomości gruntowe lub ich części przyległe do działki gruntu niespełniającej wymogów działki budowlanej, o ile wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej.

**§ 3.** Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części, o której mowa w § 2 ust. 1 odbywa się:

- 1) w przypadku sprzedaży - z 90% bonifikatą od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej,
- 2) w przypadku oddania w użytkowanie wieczyste - z 90% bonifikatą od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami lokale mieszkalne w budynkach komunalnych są sprzedawane na odrębną własność wraz z udziałem w gruncie, na którym usytuowany jest budynek. Działki gruntu pod budynkami nie zawsze spełniają wymogi działki budowlanej, ponieważ na podstawie wcześniejszych przepisów były wydzielane po obrysie budynku. Proponuje się wspólnotom mieszkaniowym uregulowanie spraw związanych z użytkowaniem przez nie gruntów przyległych do gruntów stanowiących własność wspólnot - sprzedaż nieruchomości oraz warunki udzielenia bonifikat od ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i Komisji Budżetu i Handlu Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.