

## **14) Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na dzień 31.12.2020r.**

Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2021r., poz. 305)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2020r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

***Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:***

### **Jednostki budżetowe:**

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
2. Placówki oświatowe obejmujące:
  - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Szkoła Podstawowa Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Szkoła Podstawowa w Lutowie,
  - Szkoła Podstawowa w Wałdowie,
  - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
  - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
  - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
  - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
3. Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim,
4. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim

5. Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim
6. Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim
7. Żłobek w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim
8. Klub Dziecięcy w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim

#### Instytucje kultury:

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

#### Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

### I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólnie Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2020	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2020	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
						Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
1.	Grupa 0: Grunty w tym grunty pod wodami	7 684 748,14	587 185,00	55 535,60	8 216 397,54	8 216 397,54	0,00	0,00
2.	Grupa 1: Budynki i lokale	36 163 420,89	3 327 261,41	2 467 314,14	37 023 368,16	37 023 368,16		
a)	Budynki biurowe	3 706 324,62			3 706 324,62	3 706 324,62		
b)	Budynki mieszkalne	4 497 158,21	7 830,00	9 642,52	4 495 345,69	4 495 345,69		
c)	Budynki oświaty	9 597 585,25	79 900,48	17 700,00	9 659 785,73	9 659 785,73		
d)	Budynki kultury, kultury fizycznej	11 179 609,75	3 151 863,86	2 439 971,62	11 891 501,99	11 891 501,99		
e)	Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, żłobek	3 436 030,01	7 317,07		3 443 347,08	3 443 347,08		
f)	Budynki opieka społeczna	1 523 549,79	17 000,00		1 540 549,79	1 540 549,79		
g)	Pozostałe budynki	2 223 163,26	63 350,00		2 286 513,26	2 286 513,26		
3.	Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle	105 987 854,34	8 877 676,85	159 973,61	114 705 557,58	114 705 557,58	0,00	0,00
a)	Wodociągi, kanalizacje	40 727 212,78	5 212 955,35	141 445,61	45 798 722,52	45 798 722,52		
b)	Budowle sportowe i rekreacyjne	15 165 718,23	71 728,00		15 237 446,23	15 237 446,23		
c)	Drogi, chodniki, oświetlenia	48 337 040,68	3 574 465,50		51 911 506,18	51 911 506,18		
d)	Budowle wodne	634 683,43			634 683,43	634 683,43		
e)	Budowle pozostałe	1 123 199,22	18 528,00	18 528,00	1 123 199,22	1 123 199,22		
4.	Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne	329 891,24			329 891,24	329 891,24	0,00	0,00
5.	Grupa 4: Maszyny, urządzenia	2 294 795,86	3 782,00	57 383,74	2 241 194,12	2 241 194,12	0,00	0,00
6.	Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia	552 468,40	19 118,56		571 586,96	571 586,96	0,00	0,00
7.	Grupa 6: Urządzenia techniczne	462 476,05	49 690,48		512 166,53	512 166,53	0,00	0,00
8.	Grupa 7: Środki transportu	1 686 405,72	149 500,00		1 835 905,72	1 835 905,72	0,00	0,00
9.	Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 690 356,15	160 172,28	82 011,72	1 768 516,71	1 768 516,71	0,00	0,00
<b>OGÓLEM:</b>		156 852 416,79	13 174 386,58	2 822 218,81	167 204 584,56	167 204 584,56	0,00	0,00

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

### 1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2020 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2020
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	7 933 800,00	0,00	-	7 933 800,00
2.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	798 000,00	492 000,00	-	1 290 000,00
<b>RAZEM:</b>		<b>8 731 800,00</b>	<b>492 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 223 800,00</b>

### 2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni **0,5535 ha** będące własnością Skarbu Państwa.

## III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2019r.	Dochody wykonane w 2020r.	Planowane dochody do uzyskania w 2021 roku
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (§076)	104 344,21	186 291,69	50 000,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych (§077)	961 087,56	1 299 426,60	655 000,00
Wpływy ze sprzedaży zużytych składników majątkowych (§087)	4 367,65	457,56	2 500,00
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§047, §055)	128 874,28	130 777,56	133 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§075)	1 312 500,77	1 408 219,75	1 443 500,00
<b>RAZEM:</b>	<b>2 511 174,47</b>	<b>3 025 173,16</b>	<b>2 284 000,00</b>