

## **14) Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na dzień 31.12.2019r.**

Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2019r., poz. 869 ze zm.) Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2019r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

***Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:***

### **Jednostki budżetowe:**

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
2. Placówki oświatowe obejmujące:
  - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Szkoła Podstawowa Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Szkoła Podstawowa w Lutowie,
  - Szkoła Podstawowa w Wałdowie,
  - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
  - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
  - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
  - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
3. Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim,

4. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim
5. Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim
6. Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim
7. Żłobek w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim
8. Klub Dziecięcy w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim

#### Instytucje kultury:

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

#### Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

### I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2019	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2019	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
						Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
1.	Grupa 0: Grunty w tym grunty pod wodami	7 701 261,73	21 299,00	37 812,59	7 684 748,14	7 684 748,14	0,00	0,00
2.	Grupa 1: Budynki i lokale	36 091 689,60	98 621,63	26 890,34	36 163 420,89	36 163 420,89		
a)	Budynki biurowe	3 706 324,62			3 706 324,62	3 706 324,62		
b)	Budynki mieszkalne	4 504 279,76		7 121,55	4 497 158,21	4 497 158,21		
c)	Budynki oświaty	9 558 016,46	59 337,58	19 768,79	9 597 585,25	9 597 585,25		
d)	Budynki kultury, kultury fizycznej	11 140 325,70	39 284,05		11 179 609,75	11 179 609,75		
e)	Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, żłobek	3 436 030,01			3 436 030,01	3 436 030,01		
f)	Budynki opieka społeczna	1 523 549,79			1 523 549,79	1 523 549,79		
g)	Pozostałe budynki	2 223 163,26			2 223 163,26	2 223 163,26		
3.	Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle	99 693 164,59	6 315 610,31	20 920,56	105 987 854,34	105 987 854,34	0,00	0,00
a)	Wodociągi, kanalizacje	40 727 212,78			40 727 212,78	40 727 212,78		
b)	Budowle sportowe i rekreacyjne	15 040 144,79	146 494,00	20 920,56	15 165 718,23	15 165 718,23		
c)	Drogi, chodniki, oświetlenia	43 295 564,71	5 041 475,97		48 337 040,68	48 337 040,68		
d)	Budowle wodne	155 618,43	479 065,00		634 683,43	634 683,43		
e)	Budowle pozostałe	474 623,88	648 575,34		1 123 199,22	1 123 199,22		
4.	Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne	329 891,24			329 891,24	329 891,24	0,00	0,00
5.	Grupa 4: Maszyny, urządzenia	2 405 638,88		110 843,02	2 294 795,86	2 294 795,86	0,00	0,00
6.	Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia	453 568,40	98 900,00		552 468,40	552 468,40	0,00	0,00
7.	Grupa 6: Urządzenia techniczne	367 576,05	94 900,00		462 476,05	462 476,05	0,00	0,00
8.	Grupa 7: Środki transportu	1 686 405,72			1 686 405,72	1 686 405,72	0,00	0,00
9.	Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 666 756,15	23 600,00		1 690 356,15	1 690 356,15	0,00	0,00
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>150 395 952,36</b>	<b>6 652 930,94</b>	<b>196 466,51</b>	<b>156 852 416,79</b>	<b>156 852 416,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

### 1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2018 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2019
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	7 838 600,00	95 200,00	-	7 933 800,00
2.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	648 000,00	150 000,00	-	798 000,00
<b>RAZEM:</b>		<b>8 486 600,00</b>	<b>245 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 731 800,00</b>

### 2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni **0,5535 ha** będące własnością Skarbu Państwa.

## III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2018r.	Dochody wykonane w 2019r.	Planowane dochody do uzyskania w 2020 roku
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (§076)	63 223,09	104 344,21	80 000,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych (§077)	196 293,90	961 087,56	350 000,00
Wpływy ze sprzedaży zużytych składników majątkowych (§087)	16 935,00	4 367,65	5 500,00
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§047, §055)	159 297,32	128 874,28	150 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§075)	1 324 476,35	1 312 500,77	1 424 500,00
<b>RAZEM:</b>	<b>1 760 225,66</b>	<b>2 511 174,47</b>	<b>2 010 000,00</b>