

Informacja o zamiarze zawarcia umowy

Na podstawie art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

Irg.271.14.2019

1. Zamawiający

Gmina Sępólno Krajeńskie
ul. T. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

2. Przedmiot zamówienia

Przebudowa ulicy Alei Lipowej i Parkowej w Sępólnie Krajeńskim – etap II Aleja Lipowa i
Parkowa

2.1. Ogólny zakres prac w zakresie przebudowy:

Część 1 – Aleja Lipowa

Podstawowe parametry projektowanej przebudowy ulicy:

1. Kategoria – gminna,
2. Klasa - dojazdowe (D)
3. Szerokość jezdni – 5,0 m,
4. Szerokość ciągów pieszo-rowerowych – 2,60 m,
5. Szerokość chodników – 1,50 m,

Zestawienie powierzchni:

Przebudowa drogi gminnej - Aleja Lipowa - położona w obrębie geodezyjnym 0001 Sępólno Krajeńskie,
gm. Sępólno Krajeńskie, jednostka ewid.: 041302_4 (Sępólno Krajeńskie – M).

Projektowane zagospodarowanie w ujęciu ilościowym:

- jezdnia → $F= 943,51 \text{ m}^2$,
- strefy wyniesione + ciągi pieszo-rowerowe → $F= 671,14 \text{ m}^2$,
- chodniki → $F= 390,64 \text{ m}^2$,
- nawierzchnia z kostki kamiennej → $F= 31,50 \text{ m}^2$,

Łącznie powierzchnia zagospodarowania wynosi: $F= 2 036,79 \text{ m}^2$

Konstrukcje nawierzchni:

JEZDNIA

- betonowa kostka brukowa (bezfazowa) gr. 8 cm (kolor szary),
- podsypka cem-piask. gr. 3 cm,
- mieszanka kruszyw niezwiązanych $C_{90/3}$ gr. 20 cm,
- gruntocement $C_{1,5/2,0}$ gr. 15 cm,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 46 cm

STREFY WYNIESIONE

- betonowa kostka brukowa (bezfazowa) gr. 8 cm (kolor grafitowy),
- podsypka cem-piask. gr. 3 cm,
- mieszanka kruszyw niezwiązanych $C_{90/3}$ gr. 20 cm,

- beton klasy C12/15 gr. 20 cm - tylko w obrębie najazdy na wyniesienie,
- gruntocement C_{1,5/2,0} gr. 15 cm,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 46 cm

CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

- betonowa kostka brukowa (bezfazowa) gr. 8 cm (kolor czerwony),
- podsypka cem-piask. gr. 4 cm,
- mieszanka kruszyw niezwiązanych C_{90/3} gr. 10 cm,
- gruntocement C_{1,5/2,0} gr. 15 cm,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 37 cm

CHODNIKI

- betonowa kostka brukowa gr. 6 cm (kolor szary),
- podsypka cem-piask. gr. 5 cm,
- mieszanka kruszyw niezwiązanych C_{90/3} gr. 10 cm,
- podsypka piaskowa gr. 15 cm,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 36 cm

ZJAZDY INDYWIDUALNE

- betonowa kostka brukowa (bezfazowa) gr. 8 cm (kolor czerwony i grafitowy),
- podsypka cem-piask. gr. 4 cm,
- mieszanka kruszyw niezwiązanych C_{90/3} gr. 15 cm,
- podsypka piaskowa gr. 15 cm,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 42 cm

Część 2 – ul. Parkowa

Podstawowe parametry projektowanej przebudowy ulicy:

1. Kategoria – gminna,
2. Klasa - dojazdowe (D)
3. Szerokość jezdni – 5,0 m,
4. Szerokość ciągów pieszo-rowerowych – 2,60 m,
5. Szerokość chodników – 1,50 m,

Zestawienie powierzchni:

Przebudowa drogi gminnej - ul. Parkowa - położona w obrębie geodezyjnym 0001 Sępólno Krajeńskie, gm. Sępólno Krajeńskie, jednostka ewid.: 041302_4 (Sępólno Krajeńskie – M).

Projektowane zagospodarowanie w ujęciu ilościowym:

- jezdnia bez stref wyniesionych → F= 1509,34 m²,
- ciągi pieszo- rowerowe wraz z powierzchniami zjazdów indywidualnych i strefami wyniesionymi → F= 1095,64 m²,
- chodniki → F= 183,66 m²,
- nawierzchnia z kostki kamiennej → F= 80,03 m²,

Łącznie powierzchnia zagospodarowania wynosi: F= 2868,67 m²

Konstrukcje nawierzchni:

JEZDNIA

- betonowa kostka brukowa (bezfazowa) gr. 8 cm (kolor szary),
- podsypka cem-piask. gr. 3 cm,
- mieszanka kruszyw niezwiązanych C_{90/3} gr. 20 cm,

- gruntocement C_{1,5/2,0} gr. 15 cm,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 46 cm

STREFY WYNIESIONE

- betonowa kostka brukowa (bezfazowa) gr. 8 cm (kolor grafitowy),
- podsypka cem-piask. gr. 3 cm,
- mieszanka kruszyw niezwiązanych C_{90/3} gr. 20 cm,
- beton klasy C12/15 gr. 20 cm - tylko w obrębie najazdy na wyniesienie,
- gruntocement C_{1,5/2,0} gr. 15 cm,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 46 cm

CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

- betonowa kostka brukowa (bezfazowa) gr. 8 cm (kolor czerwony),
- podsypka cem-piask. gr. 4 cm,
- mieszanka kruszyw niezwiązanych C_{90/3} gr. 10 cm,
- gruntocement C_{1,5/2,0} gr. 15 cm,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 37 cm

CHODNIKI

- betonowa kostka brukowa gr. 6 cm (kolor szary),
- podsypka cem-piask. gr. 5 cm,
- mieszanka kruszyw niezwiązanych C_{90/3} gr. 10 cm,
- podsypka piaskowa gr. 15 cm,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 36 cm

ZJAZDY INDYWIDUALNE

- betonowa kostka brukowa (bezfazowa) gr. 8 cm (kolor czerwony i grafitowy),
- podsypka cem-piask. gr. 4 cm,
- mieszanka kruszyw niezwiązanych C_{90/3} gr. 15 cm,
- podsypka piaskowa gr. 15 cm,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 42 cm

Dla części 1 i 2

Ponadto w zakres zadania wchodzi roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni oraz odwodnienie jezdni tj. studzienki ściekowe z osadnikiem (wpust) – 26 szt., regulacja pionowa studzienek oraz oznakowanie pionowe i poziome z elementami BRD, znaki aktywne D-6b – 6 szt.

2.2. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywanymi robotami budowlanymi:

- 1) zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem bezpieczeństwa przechodniów i pracowników,
- 2) uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 3) zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienia dozoru przez pracownika dozoru,
- 4) ubezpieczenie terenu budowy od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz katastrof budowlanych,
- 5) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 7) pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z przedłożeniem Zamawiającemu 3 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania,
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do prezentacji postępów robót na forum rad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie, a także do niezwłocznego zgłaszania na piśmie wszelkich problemów związanych z realizacją zamówienia, przy czym przedstawiciele Zamawiającego wymienieni w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz

umowie będą mieli prawo do zapoznawania się z przebiegiem i postępowaniem robót w każdym czasie ich realizacji.

9) Wykonawca odpowiedzialny jest za przedstawienie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiały budowlane.

10) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

11) Projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonania robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zostanie opracowany staraniem i kosztem Wykonawcy. Na Wykonawcy spoczywać będzie również obowiązek jego wprowadzenia kosztem własnym w miejscu prowadzenia robót i utrzymania go również kosztem własnym przez cały czas ich trwania.

3. Szacunkowa wartość zamówienia

1 223 587,19 zł netto, 1 505 012,24 zł brutto

4. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia

Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o.

ul. Baczyńskiego 6

89-400 Sępólno Krajeńskie

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Uzasadnienia wyboru trybu

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) *zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzji dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w takim sam sposób (Powiązanie natury organizacyjnej);*
- b) *ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej, dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a (Powiązanie natury gospodarczej),*
- c) *w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.*

Ad. a) Powiązanie natury organizacyjnej

Wymóg kontroli przewidziany w przepisach prawa polskiego ma na celu zagwarantowanie, że podmiot powierzający danemu podmiotowi zadanie sprawuje nad nim rzeczywistą kontrolę. Kontrola ta powinna się rozciągać zarówno na cele strategiczne podmiotu, jak i na ważne decyzje. Innymi słowy instytucja zamawiająca musi być w stanie sprawować strukturalną i funkcjonalną kontrolę nad tą jednostką. Niezbędne jest również by kontrola ta była skuteczna (Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie C-182/11 i C-183/11 Econord SpA, ECLI:EU:C:2012:758, pkt 27).

W oparciu o właściwe orzecznictwo Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej:

- Gmina posiada całość kapitału zakładowego spółki, której udzielono zamówienia (*Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z 11 maja 2006 r. w sprawie C-340/04 Carbotermo SpA, ECLI:EU:C:2006:308, pkt 37*),
- Zarząd Spółki składa się z osoby wyznaczonej przez Gminę działającą jako Zgromadzenie Wspólników (*Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie C-324/07 Coditel Brabant, ECLI:EU:C:2008:621, pkt 41.*),
- Została dokonana zmiana aktu założycielskiego spółki oraz reorganizacja jej działalności w ten sposób, że obszar działania Spółki został ograniczony do obszaru Gminy, natomiast przedmiot działania został ograniczony co do zasady do zadań spoczywających na Gminie jako zadania własne

(Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 10 września 2009 r. w sprawie C-573/07 Sea Srl, ECLI:EU:C:2009:532, pkt 73-76),

- Wysokość wynagrodzenia uiszczanego na rzecz Spółki z tytułu realizowanych przez nią zamówień został ograniczony (Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 19 kwietnia 2009 r. w sprawie C-295/05 Asemfo, ECLI:EU:C:2007:227, pkt 50)
- Gmina działająca jako Zgromadzenie Wspólników posiada prawo do decydowania o zaciąganiu zobowiązań i rozporządzenia prawem o wartości powyżej 500.000 zł,
- Dodatkowa działalność, wykraczająca poza usługi w interesie publicznym jest ograniczona i ma charakter akcesoryjny (Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 10 września 2009 r. w sprawie C-573/07 Sea Srl, ECLI:EU:C:2009:532, pkt 79-80).

Obowiązujące obecnie postanowienia aktu założycielskiego Spółki jasno wskazują, że z jednej strony Gmina posiada decydujący wpływ na całokształt jej działalności, a z drugiej strony, że działania Spółki nie są zorientowane na rynek, lecz na zaspokajanie potrzeb Gminy.

Ad. b) Powiązanie natury gospodarczej

Wymóg by działalność danego podmiotu była skoncentrowana na realizacji zadań na rzecz podmiotu go kontrolującego tworzy więzi zależności ekonomicznej. Jest to o tyle istotne, że jak stwierdzono w doktrynie: *przesłanka zależności ekonomicznej jest równie istotna jak możliwość sprawowania kontroli - prowadzenie działalności na rzecz zamawiającego powoduje, iż jednostka uzależnia swoje istnienie od realizacji umów świadczonych na rzecz zamawiającego i nie może poprzez zyski z rynku konkurencyjnego usamodzielnąć się, ograniczając skutki kontroli organizacyjnej. Omawiana przesłanka potwierdza również, że dana jednostka została utworzona lub funkcjonuje faktycznie (niezależnie od nabytej osobowości prawnej) jako oddział lub jednostka organizacyjna zamawiającego, a jej celem nie jest prowadzenie działalności na rynku konkurencyjnym w sposób uprzywilejowany. Zależność ekonomiczna nie wyklucza działalności rynkowej w wąskim zakresie, co w przypadku funkcjonowania przedsiębiorstw nastawionych na realizację zadań gospodarczych może być nie do uniknięcia.* (Sołtysińska, Aleksandra. Art. 12. W: Komentarz do dyrektywy 2014/24/UE w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE, [w:] Europejskie prawo zamówień publicznych. Komentarz, wyd. III. Wolters Kluwer, 2016.)

Z art. 67 ust. 1 pkt 12 lit b) p.z.p. wynika, że aby spełnić przedmiotową przesłankę *ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej, dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a*

W dalszych przepisach p.z.p. ustawodawca wyjaśnił, że do obliczenia wskazanego powyżej procentu uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną lub zamawiającego w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia (art. 67 ust. 8 p.z.p.) W przypadku gdy ze względu na dzień utworzenia lub rozpoczęcia działalności przez osobę prawną lub zamawiającego lub reorganizację ich działalności dane dotyczące średniego przychodu za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia są niedostępne lub nieadekwatne, procent działalności o którym mowa w przywołanym powyżej przepisie ustala się za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych (art. 67 ust. 9 p.z.p.).

Przywołany unormowania p.z.p. umożliwiają zatem posłużenie się prognozami handlowymi w sytuacji, gdy ze względu na przeprowadzoną reorganizację działalności dotychczasowe dane dotyczące działalności Spółki nie są adekwatne. Reorganizacja taka może polegać na np. przekształceniu podmiotowym, reorganizacji struktury właścicielskiej, zmiany zakresu działalności (*Takie stanowisko zajął Prezes Urzędu Zamówień Publicznych w opinii pn.: „Współpraca publiczno-publiczna w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych”, str. 14.*). Co ważne zmiana polegająca na reorganizacji nie musi powodować, że sytuacja nowo zorganizowanego podmiotu będzie zbliżona do sytuacji nowo powstałego podmiotu. Jak stwierdziła Krajowa Izba Odwoławcza:

(...) nie można się zgodzić z twierdzeniem wnoszącego odwołanie wykonawcy, że intencją ustawodawcy było aby reorganizacja o której mowa w art. 67 ust. 9 ustawy Pzp w swoich skutkach była porównywalna do sytuacji podmiotu nowopowstałego. Zdaniem Izby, jednym ze sposobów reorganizacji jest zmiana zakresu działalności jednostki (...) - Wyrok KIO z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie o sygn. akt KIO 96/17.

W niniejszej sprawie zmiany dokonane w Spółce przez Gminę spełniają przesłankę reorganizacji – na skutek uchwały nr 2/2017 zostały wszak wprowadzone następujące zmiany:

- nastąpiła zmiana przedmiotu działalności Spółki i jego koncentracja na działaniach wchodzących w zakres zadań własnych Gminy,
- ograniczenie obszaru działalności co do zasady do obszaru Gminy,
- umożliwienie świadczenia dodatkowych usług jedynie na zasadzie akcesoryjności,
- ograniczenie wynagrodzenia przysługującego Spółce z tytułu prowadzonej działalności.

Takie zmiany w Spółce powodują, że dotychczasowe dane obrazujące skalę działalności Spółki nie są adekwatne do oceny tego, czy spełniona została jedna z przesłanek art. 67 ust. 1 pkt 12 p.z.p. Ze względu bowiem na wprowadzone zmiany modyfikacji ulegną dane finansowe Spółki, w tym zmianie ulegnie struktura przepływów finansowych.

Warto w tym miejscu przytoczyć pogląd Krajowej Izby Odwoławczej, która stwierdziła:

(...) że reorganizacja to proces ze swojej istoty, z założenia raczej długofalowy, a w przypadku reorganizacji działalności, decydujące znaczenie ma wpływ dokonanych zmian na dane finansowe podmiotu, w tym na zmianę struktury przepływów finansowych. W związku z tak obiektywnie rozumianą reorganizacją działalności Spółki i zmianą w zakresie jej działalności polegającej na skoncentrowaniu wykonywanej działalności na rzecz Gminy Tarnów – Izba podzieliła pogląd strony zamawiającej, że dane finansowe z poprzednich trzech lat nie są danymi adekwatnymi do sytuacji obecnej (Wyrok KIO z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie o sygn. akt KIO 96/17)

W związku z powyższym procent działalności ustalono za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych (art. 67 ust. 9 p.z.p.), – prognoza wyniku finansowego za okres od VI do XII 2019 - wynosi - 93%, za okres od 2020 do 2021 – wynosi – 93% oraz na okres od I do VII 2022 – wynosi – 93%. Ponadto przychód za okres od VII –do XII 2017 wyniósł 93%, za 2018 wyniósł 92% oraz za okres od I do V 2019 wyniósł 93%.

Ad c) Udział kapitału prywatnego

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Krajowym Rejestrze Sądowym Gmina Sępólno Krajeńskie posiada 798 udziałów w Spółce o łącznej wartości 798 000,00 zł. W ten sposób cały kapitał Spółki jest w posiadaniu Gminy, a co za tym idzie brak możliwości udziału w nim kapitału prywatnego.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy

Od dnia podpisania umowy do 15.11.2019 r.

7. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 550150312-N-2019 w dniu 19.02.2019

8. Wspólny Słownik Zamówień – kod (CPV) –

- 45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45.23.32.00-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45.23.31.40-2 Roboty drogowe
- 45.23.32.53-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45.23.20.00-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI