

## **14) Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na dzień 31.12.2017 r.**

Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2017r. poz. 2077)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2017 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

***Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:***

### **Jednostki budżetowe:**

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
2. Placówki oświatowe obejmujące:
  - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Szkoła Podstawowa Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Szkoła Podstawowa w Lutowie,
  - Szkoła Podstawowa w Wałdowie,
  - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
  - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
  - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
  - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
3. Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim,
4. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim
5. Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim
6. Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim
7. Żłobek w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim
8. Klub Dziecięcy w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim

**Instytucje kultury:**

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

**Jednoosobowa Spółka Gminna:**

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

**I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017**

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2017	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2017	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
						Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
						zł	zł	zł
1.	Grupa 0: Grunty w tym grunty pod wodami	7 285 645,73	335 130,00	3 780,00	7 616 995,73	7 616 995,73	0,00	0,00
2.	Grupa 1: Budynki i lokale	29 763 907,96	2 247 374,55	1 471 329,45	30 539 953,06	30 539 953,06		
a)	Budynki biurowe	2 767 562,40			2 767 562,40	2 767 562,40		
b)	Budynki mieszkalne	4 096 517,36	410 705,30	2 942,90	4 504 279,76	4 504 279,76		
c)	Budynki oświaty	9 248 614,56	581 486,97	272 085,07	9 558 016,46	9 558 016,46		
d)	Budynki kultury	6 876 437,61	1 196 301,48	1 196 301,48	6 876 437,61	6 876 437,61		
e)	Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, żłobek	3 396 030,01	40 000,00		3 436 030,01	3 436 030,01		
f)	Budynki opieka społeczna	1 523 549,79			1 523 549,79	1 523 549,79		
g)	Pozostałe budynki	1 855 196,23	18 880,80		1 874 077,03	1 874 077,03		
3.	Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle	87 146 691,58	4 598 018,95	667 033,57	91 077 676,96	91 077 676,96	0,00	0,00
a)	Wodociągi, kanalizacje	38 690 218,25			38 690 218,25	38 690 218,25		
b)	Budowle sportowe i rekreacyjne	14 709 029,32	297 419,98	204 188,48	14 802 260,82	14 802 260,82		
c)	Drogi, chodniki, oświetlenia	33 142 109,20	4 300 598,97	462 845,09	36 979 863,08	36 979 863,08		
d)	Budowle wodne	155 618,43			155 618,43	155 618,43		
e)	Budowle pozostałe	449 716,38			449 716,38	449 716,38		
4.	Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne	323 761,82	37 334,13		361 095,95	361 095,95	0,00	0,00
5.	Grupa 4: Maszyny, urządzenia	2 410 773,98	35 367,98	162 049,55	2 284 092,41	2 284 092,41	0,00	0,00
6.	Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia	365 640,87	56 060,39		421 701,26	421 701,26	0,00	0,00
7.	Grupa 6: Urządzenia techniczne	354 470,51		7 549,74	346 920,77	346 920,77	0,00	0,00
8.	Grupa 7: Środki transportu	1 488 151,96	108 126,83	77 314,00	1 518 964,79	1 518 964,79	0,00	0,00
9.	Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 244 313,69	717 556,75	278 156,62	1 683 713,82	1 683 713,82	0,00	0,00
<b>OGÓŁEM:</b>		130 383 358,10	8 134 969,58	2 667 212,93	135 851 114,75	135 851 114,75	0,00	0,00

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

### 1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2016 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2017
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	7 738 500,00	100 100,00	-	7 838 600,00
2.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	598 000,00	50 000,00	-	648 000,00
<b>RAZEM:</b>		<b>8 336 500,00</b>	<b>150 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 486 600,00</b>

### 2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni 0,5535 ha będące własnością Skarbu Państwa.

## III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2016r.	Dochody wykonane w 2017r.	Planowane dochody do uzyskania w 2018 roku
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	133 634,01	59 173,76	69 000,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych	529 830,41	84 230,22	150 000,00
Wpływy ze sprzedaży zużytych składników majątkowych	-	2 758,50	1 500,00
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	175 605,07	161 167,70	165 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 276 093,93	1 367 068,59	1 282 000,00
<b>RAZEM:</b>	<b>2 115 163,42</b>	<b>1 674 398,77</b>	<b>1 667 500,00</b>

BURMISTRZ  
  
WALDEMAR STUPAŁKOWSKI