

Projekt

z dnia 6 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

- 1) nr 14/2 obr. 2 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim o powierzchni 0,0046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00020980/0;
- 2) nr 14/3 obr. 2 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim o powierzchni 0,0056 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00020980/0;
- 3) nr 123/1 obr. 2 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim o powierzchni 0,0399 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00023567/0;
- 4) nr 310 obr. 3 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Spadowej w Sępólnie Krajeńskim o powierzchni 0,0399 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00020179/2;
- 5) nr 349/4 obr. 4 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Spadowej w Sępólnie Krajeńskim o powierzchni 0,0399 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00013230/6.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

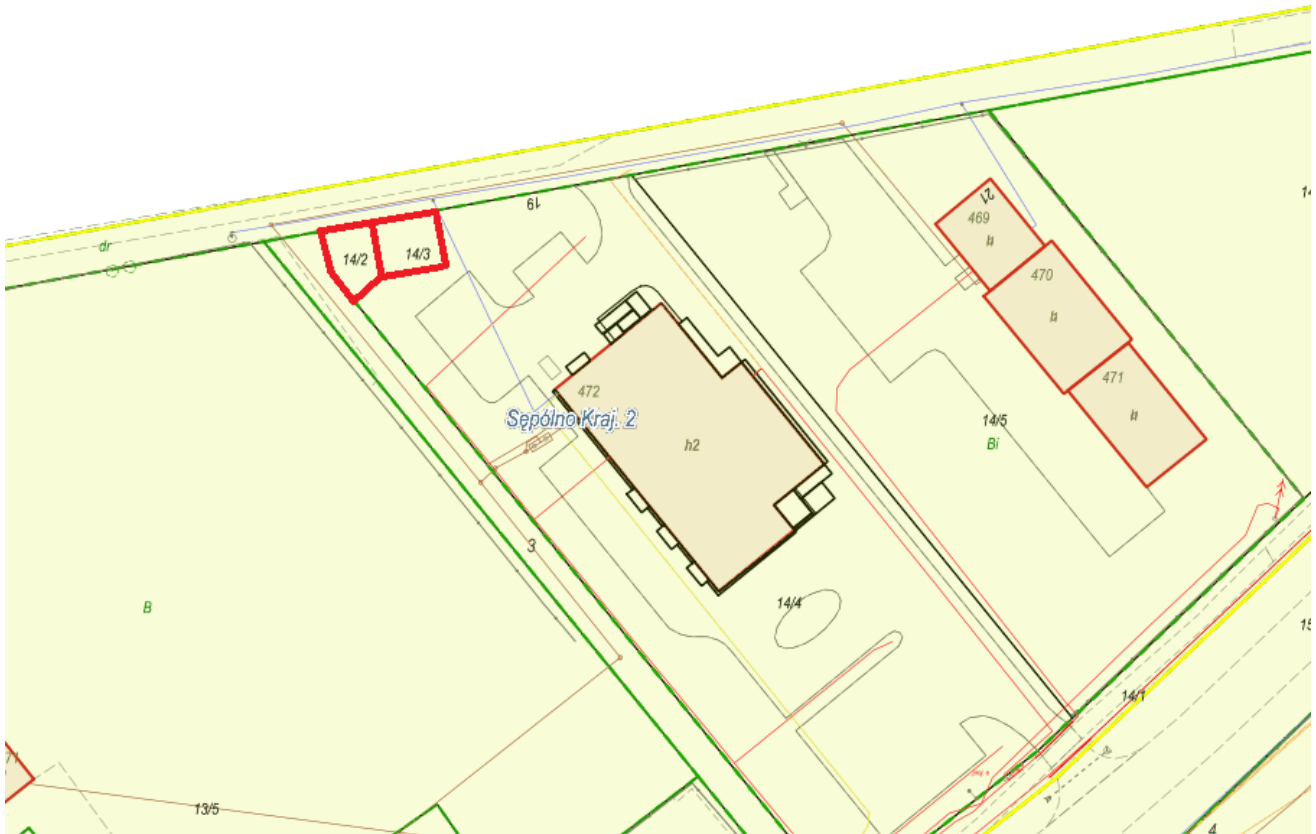
inż. Franciszek Lesinski



Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 06.12.2021 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/.../2021
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Mapa przedstawiająca działki nr 14/2 oraz 14/3 obr. 2 Sępólno Krajeńskie

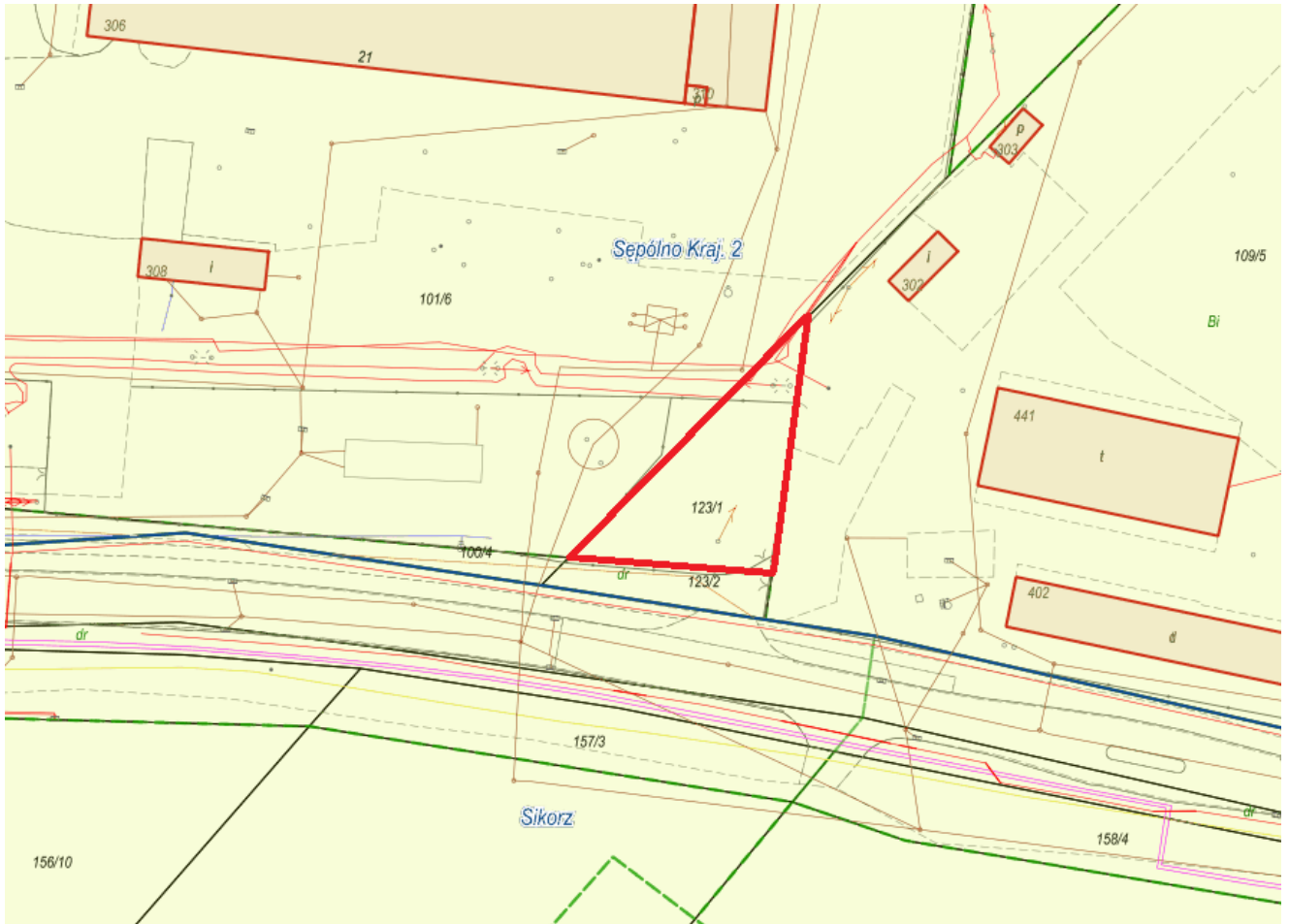


Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/.../2021
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Mapa przedstawiająca działkę nr 123/1 obr. 2 Sępólno Krajeńskie



Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/.../2021
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Mapa przedstawiająca działkę nr 310 obr. 3 Sępólno Krajeńskie

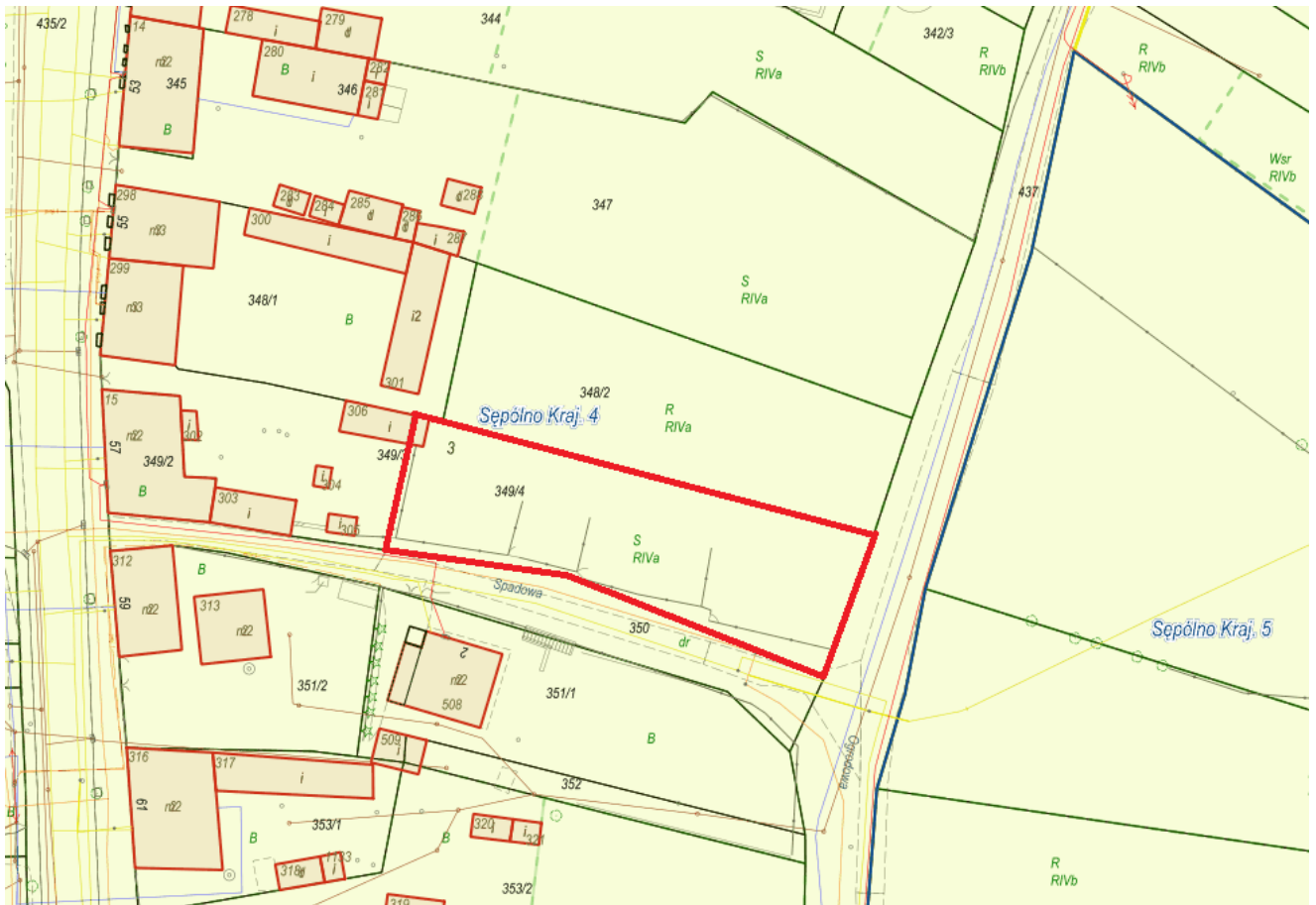


Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/.../2021
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Mapa przedstawiająca działkę nr 349/4 obr. 4 Sępólno Krajeńskie



Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe są położone w obrębie ewidencyjnym 2 Sępólno Krajeńskie, oznaczone numerami ewidencyjnymi 14/2 o pow. 0,0046 ha oraz 14/3 o pow. 0,0056 ha. Zgodnie z zapisami uchwały nr XXIV/160/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługową i produkcyjną w rejonie ulicy T. Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim i we wsi Sikorz gm. Sępólno Krajeńskie, przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem *6 U* określonym jako przeznaczenie terenu pod *zabudowę usługową*.

Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 123/1 obr. 2 Sępólno Krajeńskie o pow. 0,0399 ha, zgodnie z uchwałą nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej w z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem *7 PU* określonym jako przeznaczenie terenu pod *zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz zabudowę usługową*. Pozostałe nieruchomości gruntowe zawarte w treści uchwały nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski