



---

## Zakład Gospodarki Komunalnej Sępólno Krajeńskie Sp. z o.o.



---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**  
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87  
kom. 606 608 937 e-mail: [kontakt@zgksepolno.pl](mailto:kontakt@zgksepolno.pl)  
**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

- FORMA PRAWNA -

---

Zakład Gospodarki Komunalnej w Sępólnie Krajeńskim Spółka z o.o. powstała poprzez zawarcie poniższej umowy:

UMOWA SPÓŁKI Z DNIA 10.12.1996 R.  
W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO SPORZĄDZONEGO PRZEZ  
NOTARIUSZA MARKA JANA BOENIGK W KANCELARII  
NOTARIALNEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM (REP. A NR  
7348/1996)



---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**  
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87  
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl  
**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

## - WŁADZE SPÓŁKI -

---

### Zarząd spółki:

- mgr Dariusz Krakowiak – Prezes zarządu

### Rada nadzorcza:

- inż. Halina Zimon-Porożyńska – przewodnicząca rady
- mgr inż. Paweł Zagozda – członek rady
- dr Katarzyna Podejko-Potarzyńska – członek rady

### Zgromadzenie wspólników:

- Burmistrz Gminy Sępólno Krajeńskie,  
jako przedstawiciel właściciela spółki.

---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**  
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87  
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl  
**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

- STRUKTURA ORGANIZACYJNA ZAKŁADU -



**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

- WYDZIAŁY ZAKŁADU -

---

Adres:	Wydział:
ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie	Wydział gospodarki mieszkaniowej Wydział usług komunalnych
os. Leśne 2, 89-400 Sępólno Krajeńskie	Wydział wodociągów i kanalizacji
ul. Przemysłowa 5, 89-400 Sępólno Krajeńskie	Wydział energetyki ciepłej
ul. Przemysłowa, 89-400 Sępólno Krajeńskie	Dział oczyszczalni ścieków

---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**  
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87  
kom. 606 608 937 e-mail: [kontakt@zgaksepolno.pl](mailto:kontakt@zgaksepolno.pl)  
**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

## - OFERTA -

---

### ▪ Usługi w zakresie:

- Diagnostyki,
- Przeglądów rejestracyjnych,
- napraw pojazdów.

### ▪ Usługi budowlane:

- Remonty mieszkań,
- Ocieplanie budynków.

### ▪ Wykonywanie przyłączy:

- Wodociągowych,
- Kanalizacyjnych,
- Montaż wodomierzy.



### ▪ Usługi samochodem specjalistycznym „WUKO” w zakresie:

- czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej – o średnicach od 50 do 600mm
- usuwania zanieczyszczeń i osadów z wypustów ulicznych i studzienek kanalizacyjnych.

### ▪ Wykonywanie instalacji:

- Gazowych,
- Grzewczych.



### ▪ Sprzedaż:

- Gazów technicznych,
- Gazu propan butan,
- Sprzętu spawalniczego.

---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

***I. Wizytówka jednostki***

**Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o.**

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie

kontakt@zgksepolno.pl

NIP: 555-000-66-60

Spółka została zarejestrowana 9.04.2003 roku. w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000158258. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **7 933 800,00** zł co stanowi **11 334** równych niepodzielnych udziałów o wartości **700** zł, które w 100% są własnością Gminy Sępólno Krajeńskie.

---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

## - SPRAWOZDANIE ZGK SPÓŁKA Z O.O. W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM ZA ROK 2019 ORAZ ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU -

Spółka prowadzi działalność za pośrednictwem wyodrębnionych wydziałów:

- Wydział Energetyki Ciepłej
- Wydział Wodociągów i Kanalizacji
- Wydział Usług Komunalnych
- Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

Zarząd Spółki jest jednoosobowy reprezentowany przez  
Prezesa Zarządu – Dyrektora Zakładu  
mgr Dariusza Piotra Krakowiaka



**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**  
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87  
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl  
**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

## - SPRAWOZDANIE ZGK SPÓŁKA Z O.O. W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM ZA ROK 2019 ORAZ ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU -

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- wytwarzania, dystrybucji pary wodnej i gorącej wody
- poboru, uzdatniania i rozprowadzenia wody
- robót budowlanych i wynajmu sprzętu budowlanego
- naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych
- handlu paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi oraz produktami pokrewnymi
- handlu materiałami budowlanymi
- zarządzania nieruchomościami
- usług badania i przeglądów technicznych pojazdów mechanicznych
- odprowadzania, oczyszczania ścieków, wywozu nieczystości, usług sanitarnych i pokrewnych.

---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**  
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87  
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl  
**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

## ***II. Sytuacja w branży i gospodarce***

Spółka jest przedsiębiorstwem lokalnym działającym na terenie jednej gminy w zakresie świadczenia usług dostawy wody, energii cieplnej, przesyłu i oczyszczania ścieków oraz wywozu nieczystości na rzecz mieszkańców gminy. W branżach tych na terenie działalności Spółki nie występuje konkurencja - występują warunki monopolu naturalnego. Uwarunkowania wywierające decydujący wpływ na działalność Spółki to ilość odbiorców podłączonych do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz warunki atmosferyczne. Powyższe uzależnione jest od możliwości inwestycyjnych Spółki lub Gminy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej oraz modernizacji istniejących źródeł produkcji wody i energii cieplnej. Pozostała działalność gospodarcza prowadzona jest na zasadach wolnorynkowych.

---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**  
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87  
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl  
**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

### **III. Produkcja, sprzedaż**

W omawianym okresie Spółka stosowała następujące ceny:

- a) urzędowe :
  - ustalane przez organy rządowe – usługi badania i przeglądów technicznych pojazdów mechanicznych,
  - zatwierdzonych przez Burmistrza Sępólno Kraj. - stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne, stawki opłat za lokale użytkowe,
- b) regulowane – ceny dostawy energii cieplnej stosowane były zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki, ceny wody i ścieków stosowane były zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- c) ceny na pozostałe usługi i produkty ustalane były na podstawie kalkulacji z uwzględnieniem poziomu cen obowiązujących na terenie działania Spółki

---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

**- SPRAWOZDANIE ZGK SPÓŁKA Z O.O. W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM ZA ROK 2019 ORAZ ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU -**

Wyszczególnienie	J.m.	31.12.2019	30.06.2020
1.	2.	3.	4.
WYROBY I USŁUGI, w tym:			
Wodociągi i kanalizacja	tys. zł	6 481,6	3 279,5
Energetyka Ciepła	tys. zł	2 274,4	1 332,9
Gospodarka Mieszkaniowa	tys. zł	1 168,5	539,3
Wydział Usług Handlowych	tys. zł	5 751,9	3 826,4
Ogółem przychody ze sprzedaży	tys. zł	15 676,4	8 978,1
Koszt własny sprzedaży	tys. zł	16 285,6	9 174,1
<b>(+) ZYSK (-) STRATA NA SPRZEDAŻY</b>	tys. zł	<b>(-) 609,2</b>	<b>(-) 196,0</b>

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**  
 tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87  
 kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl  
 NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



- SPRAWOZDANIE ZGK SPÓŁKA Z O.O. W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM ZA ROK 2019 ORAZ ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU -

Przychody ze sprzedaży na poszczególnych wydziałach przedstawia tabela powyżej.

W roku 2019 ogółem przychody ze sprzedaży wynoszą 15 676 386,38 zł ,a koszt własny sprzedaży 16 285 613,07 zł , co daje nam stratę na sprzedaż 609 226,69 zł.

Natomiast na dzień 30 czerwca 2020 roku przychody ze sprzedaży wyniosły 8 978 068,44 zł ,a koszt własny sprzedaży wyniósł 9 174 110,28 zł, co również daje nam 196 041,84 zł straty.

---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**  
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87  
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl  
**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

## - SPRAWOZDANIE ZGK SPÓŁKA Z O.O. W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM ZA ROK 2019 ORAZ ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU -

### 1. Wydział Energetyki Ciepłej

W 2019 rok na tym wydziale strata wynosi 204 998 zł. Strata spowodowana jest ceną zakupu słomy oraz spadkiem sprzedaży energii ciepłej. Spółka na rok 2020 planuje wykonanie sieci energetycznej wraz z transformatorem, aby zminimalizować koszty zużycia energii elektrycznej oraz ograniczyć straty energii. Natomiast na dzień 30 czerwca 2020 roku wydział ten przyniósł stratę w wysokości -87 698 zł.

### 2. Wydział Usług komunalnych.

Cały ten wydział, który skupia działalność handlową, usługową i komunalną zwłaszcza wywozy nieczystości płynnych i stałych oraz deficytowe składowisko śmieci i komercyjną działalność tj. diagnostykę, usługi warsztatowe i remontowo-budowlane za 2019 rok uzyskał wynik dodatni w wysokości 219 570 zł. Spółka w 2020 roku wybudowała PSZOK, zakupiła wózek widłowy oraz zakupiła samochód dostawczy Citroen Jumper. Na dzień 30 czerwca 20 roku zysk na tym wydziale wynosi 162 279 zł.

---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

### 3. Wydział Wodociągów i Kanalizacji

W roku 2019 na powyższej działalności odnotowaliśmy stratę wynoszącą 626 173 zł. Na dzień 30 czerwca 2020 roku wydział ten również odnotował stratę w wysokości 263 770 zł. Spółka w roku 2019 przebudowała sieć wodociągową na ul. Parkowej oraz Al. Lipowej, rozbudowano sieć wodociągową w Chmielnikach oraz ul. Wrzosowa i okolice. Zmodernizowano część sieci kanalizacyjnej przy ul. Odrodzenia oraz rozbudowano przyłącza kanalizacyjne na ul. Niechorskiej, Na skarpie.

W roku 2020 firma planuje wybudować nowe sieci wodociągowe na ul. Miodowej, Bratkowej, Morelowej i okolicach. Planujemy również wymianę sieci wodociągowej na ul. Sportowej, BOWiD, Plac Wolności i przyległe ulice. Modernizujemy również stację podnoszenia ciśnienia wody w Grochowcu. Będziemy też skoncentrowani na spłacie zaciągniętych zobowiązań dotyczących zakończonej inwestycji na oczyszczalni i SUW

---

**ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie**  
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87  
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl  
**NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258**



**ZGK**  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE