


06.08.2019



Urząd Miejski w Sępólnie Kraj.
SEKRETARIAT
13842
wpł. 02-08-2019
dn. 02-08-2019
il. zat. 1
Podpis 


P. W. R. org.
02.08.2019


Sępólno Krajeńskie, dnia 02.08.2019 r.

Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim
ul. T. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Kraj.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
przedkłada sprawozdanie z działalności za rok 2018 i I półrocze 2019.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Dyrektor Zakładu

mgr Dariusz Krakowiak

Zakład Gospodarki Komunalnej Sępólno Krajeńskie Sp. z o.o.



ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl
NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

- FORMA PRAWNA -

Zakład Gospodarki Komunalnej w Sępólnie Krajeńskim Spółka z o.o. powstała poprzez zawarcie poniższej umowy:

UMOWA SPÓŁKI Z DNIA 10.12.1996 R.
W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO SPORZĄDZONEGO PRZEZ
NOTARIUSZA MARKA JANA BOENIGK W KANCELARII
NOTARIALNEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM (REP. A NR
7348/1996)



ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK

SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

- WŁADZE SPÓŁKI -

Zarząd spółki:

- mgr Dariusz Krakowiak – Prezes zarządu

Rada nadzorcza:

- inż. Halina Zimon-Porożyńska – przewodnicząca rady
- mgr inż. Paweł Zagozda – członek rady
- dr Katarzyna Podejko-Potarzyńska – członek rady

Zgromadzenie wspólników:

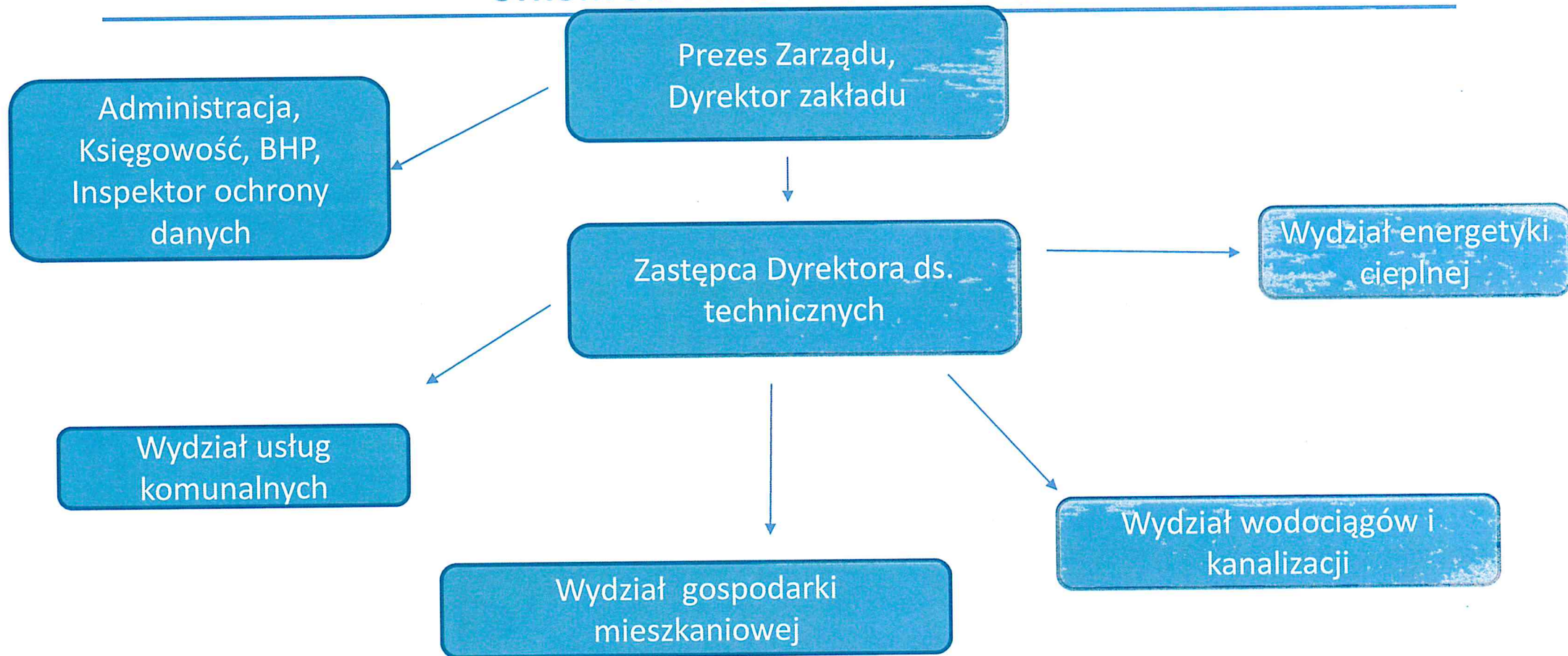
- Burmistrz Gminy Sępólno Krajeńskie,
jako przedstawiciel właściciela spółki.

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl
NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

- STRUKTURA ORGANIZACYJNA ZAKŁADU -



ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK

SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

- WYDZIAŁY ZAKŁADU -

Adres:	Wydział:
ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie	Wydział gospodarki mieszkaniowej Wydział usług komunalnych
os. Leśne 2, 89-400 Sępólno Krajeńskie	Wydział wodociągów i kanalizacji
ul. Przemysłowa 5, 89-400 Sępólno Krajeńskie	Wydział energetyki ciepłej
ul. Przemysłowa, 89-400 Sępólno Krajeńskie	Dział oczyszczalni ścieków

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl
NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

- OFERTA -

▪ Usługi w zakresie:

- Diagnostyki,
- Przeglądów rejestracyjnych,
- napraw pojazdów.

▪ Usługi budowlane:

- Remonty mieszkań,
- Ocieplanie budynków.

▪ Wykonywanie przyłączy:

- Wodociągowych,
- Kanalizacyjnych,
- Montaż wodomierzy.



▪ Usługi samochodem specjalistycznym „WUKO” w zakresie:

- czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej – o średnicach od 50 do 600mm
- usuwania zanieczyszczeń i osadów z wypustów ulicznych i studzienek kanalizacyjnych.

▪ Wykonywanie instalacji:

- Gazowych,
- Grzewczych.



▪ Sprzedaż:

- Gazów technicznych,
- Gazu propan butan,
- Sprzętu spawalniczego.

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK

SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

I. Wizytówka jednostki

Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o.

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie

kontakt@zgksepolno.pl

NIP: 555-000-66-60

Spółka została zarejestrowana 9.04.2003 roku. w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000158258. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **7 838 600,00** zł co stanowi **11 198** równych niepodzielnych udziałów o wartości **700** zł, które w 100% są własnością Gminy Sępólno Krajeńskie.

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Spółka prowadzi działalność za pośrednictwem wyodrębnionych wydziałów:

- Wydział Energetyki Ciepłej
- Wydział Wodociągów i Kanalizacji
- Wydział Usług Komunalnych
- Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

Zarząd Spółki jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu – Dyrektora Zakładu mgr Dariusza Piotra Krakowiaka



ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl
NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

PRAWOZDANIE ZGK SPÓŁKA Z O.O. W SĘPÓLNO KRAJEŃSKIM ZA ROK 2018 ORAZ ZA I PÓŁROCZE 2019 ROKU -

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- wytwarzania, dystrybucji pary wodnej i gorącej wody
- poboru, uzdatniania i rozprowadzenia wody
- robót budowlanych i wynajmu sprzętu budowlanego
- naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych
- handlu paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi oraz produktami pokrewnymi
- handlu materiałami budowlanymi
- zarządzania nieruchomościami
- usług badania i przeglądów technicznych pojazdów mechanicznych
- odprowadzania, oczyszczania ścieków, wywozu nieczystości, usług sanitarnych i pokrewnych.

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK

SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

II. Sytuacja w branży i gospodarce

Spółka jest przedsiębiorstwem lokalnym działającym na terenie jednej gminy w zakresie świadczenia usług dostawy wody, energii cieplnej, przesyłu i oczyszczania ścieków oraz wywozu nieczystości na rzecz mieszkańców gminy. W branżach tych na terenie działalności Spółki nie występuje konkurencja - występują warunki monopolu naturalnego. Uwarunkowania wywierające decydujący wpływ na działalność Spółki to ilość odbiorców podłączonych do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz warunki atmosferyczne. Powyższe uzależnione jest od możliwości inwestycyjnych Spółki lub Gminy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej oraz modernizacji istniejących źródeł produkcji wody i energii cieplnej. Pozostała działalność gospodarcza prowadzona jest na zasadach wolnorynkowych.

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

III. Produkcja, sprzedaż

W omawianym okresie Spółka stosowała następujące ceny:

a) urzędowe :

- ustalane przez organy rządowe – usługi badania i przeglądów technicznych pojazdów mechanicznych,
- zatwierdzonych przez Burmistrza Sępólna Kraj. - stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne, stawki opłat za lokale użytkowe,

b) regulowane – ceny dostawy energii cieplnej stosowane były zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki, ceny wody i ścieków stosowane były zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

c) ceny na pozostałe usługi i produkty ustalane były na podstawie kalkulacji z uwzględnieniem poziomu cen obowiązujących na terenie działania Spółki

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

PRAWOZDANIE ZGK SPÓŁKA Z O.O. W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM ZA ROK 2018 ORAZ ZA I PÓŁROCZE 2019 ROKU -

Wyszczególnienie	J.m.	31.12.2018	30.06.2019
1.	2.	3.	4.
WYROBY I USŁUGI, w tym:			
Wodociągi i kanalizacja	tys. zł	6 122,9	3 130,0
Energetyka Ciepła	tys. zł	2 258,1	1 172,5
Gospodarka Mieszkaniowa	tys. zł	1 238,9	628,6
Wydział Usług Handlowych	tys. zł	6 432,3	3 295,3
Ogółem przychody ze sprzedaży	tys. zł	16 052,2	8 226,4
Koszt własny sprzedaży	tys. zł	16 485,9	8 526,5
(+) ZYSK (-) STRATA NA SPRZEDAŻY	tys. zł	(-) 433,7	(-) 300,1

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87
kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl
NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK
 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

PRAWOZDANIE ZGK SPÓŁKA Z O.O. W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM ZA ROK 2018 ORAZ ZA I PÓŁROCZE 2019 ROKU -

Przychody ze sprzedaży na poszczególnych wydziałach przedstawia tabela powyżej.

W roku 2018 ogółem przychody ze sprzedaży wynoszą 16 052 222,57 zł ,a koszt własny sprzedaży 16 485 936,85 zł , co daje nam stratę na sprzedaż 433 714,28 zł.

Natomiast na dzień 30 czerwca 2019 roku przychody ze sprzedaży wyniosły 8 226 411,19 zł ,a koszt własny sprzedaży wyniósł 8 526 548,02 zł, co również daje nam 300 136,83 zł straty.

ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52 388 22 86 / 52 388 29 87

kom. 606 608 937 e-mail: kontakt@zgksepolno.pl

NIP: 555-000-66-60 REGON: 091443873 KRS: 0000158258



ZGK
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE